



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 164207 Braşov

Nr. cerere	145241
Ziua	12
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174119466



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	164207	118.474	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48926 / 10/04/2020		
Act Administrativ nr. 886, din 10/12/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Brasov; Act Administrativ nr. 3006, din 23/01/2020 emis de Primaria Mun. Brasov; Act Administrativ nr. 291165, din 31/03/2020 emis de DIRECTIA FISCALA BRASOV; Act Administrativ nr. 115931, din 23/01/2020 emis de Primaria Mun. Brasov; Act Administrativ nr. 14797, din 31/01/2020 emis de OCPI Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRAŞOV, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.282	14	15	132.982
15	16	7.003	16	17	30.416
17	18	41.833	18	19	76.676
19	20	91.739	20	21	67.98
21	22	1.647	22	23	18.353
23	24	21.679	24	25	40.759
25	26	142.036	26	27	30.793
27	28	14.591	28	29	80.087
29	30	81.698	30	31	16.226
31	32	13.714	32	33	67.572
33	34	37.22	34	35	186.799
35	36	112.0	36	1	2.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

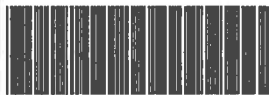
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2024, 09:26

Cod verificare



100173837114

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **164207**, UAT Brașov / BRASOV, Loc.
Brasov

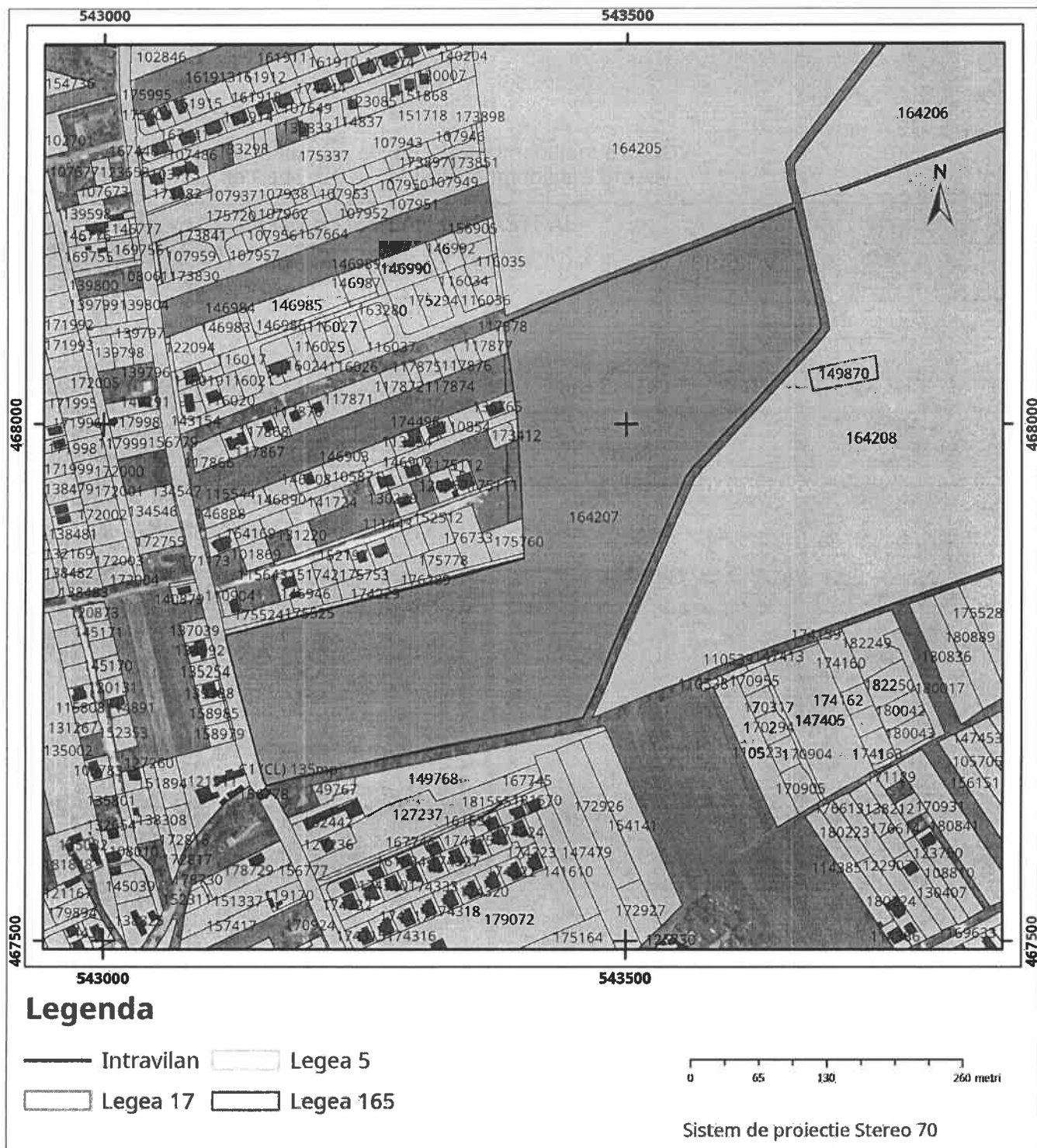
Nr.cerere	144361
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Teren: 118.474 mp

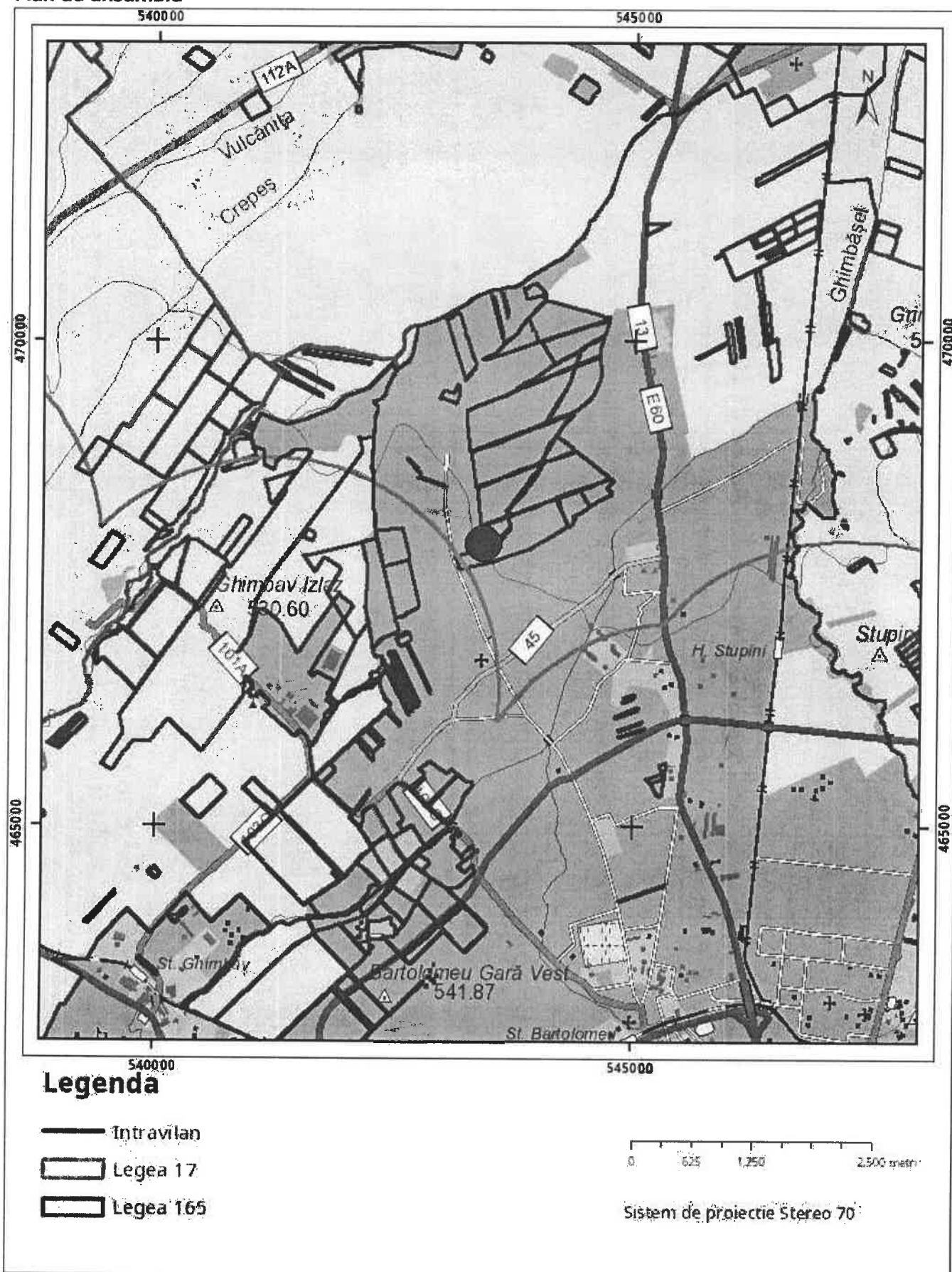
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Pășune 118474mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-04-2020
Data și ora generării: 09-08-2024 09:51

